

住宅性能評価業務 評価料金

平成27年4月1日

表1 新築・一戸建ての評価料金

単位：円、税抜金額

区分	設計評価				建設評価			
	基本料金	+	選択料金※	+	構造審査料※	基本料金	+	選択料金※
一般	60,000	+	500	+	10,000	100,000	+	500
確認申請併願等	50,000	+	500	+	10,000	88,000	+	500

※ 構造審査料とは3階建て等構造計算書の審査が必要な場合

※ 選択料金は必須以外の項目を選択する場合、必須項目を含まない分野毎に500円を加算した金額とする。

住宅性能評価業務 評価料金

平成27年4月1日

表2 新築・共同住宅等の評価料金

単位：円、税抜金額

延べ面積	設計評価						建設評価													
	基本料金	+	(	審査料金	+	選択料金※	)	×	戸数※	(	基本料金	+	選択料金※	)	×	戸数	+	検査料金	×	検査回数※
1,000㎡以内	80,000	+	(	12,000	+	500	)	×	M	(	16,000	+	500	)	×	M	+	60,000	×	N
1,000㎡超～2,000㎡以内	100,000	+	(	9,000	+	500	)	×	M	(	15,000	+	500	)	×	M	+	70,000	×	N
2,000㎡超～3,000㎡以内	110,000	+	(	8,500	+	500	)	×	M	(	14,500	+	500	)	×	M	+	80,000	×	N
3,000㎡超～5,000㎡以内	130,000	+	(	8,000	+	500	)	×	M	(	14,000	+	500	)	×	M	+	90,000	×	N
5,000㎡超～7,500㎡以内	150,000	+	(	7,500	+	500	)	×	M	(	13,500	+	500	)	×	M	+	100,000	×	N
7,500㎡超～10,000㎡以内	180,000	+	(	7,000	+	500	)	×	M	(	13,000	+	500	)	×	M	+	120,000	×	N
10,000㎡超～20,000㎡以内	210,000	+	(	6,500	+	500	)	×	M	(	12,500	+	500	)	×	M	+	140,000	×	N
20,000㎡超	別途見積り						別途見積り													

※ Mは評価対象住戸数 Nは検査回数

※ 戸数が10戸以下の場合は、戸数10戸とする

※ 選択料金は必須以外の項目を選択する場合、必須項目を含まない分野毎に500円を加算した金額とする

※ 検査回数Nは工程によるが、原則として3層以下は4回、4～9階は5回、10階を超えると6回で7階毎に1回加算となる。(階数には地下を含む)

※ 特殊評価項目の評価料金は表2による

※ 当機関以外で「設計」住宅性能評価を受けている場合は別途見積りとする

表3 特殊評価項目の評価料金

単位：円、税抜金額

選択項目	設計評価	建設評価
音環境に係る評価	5,000 (1戸あたり)	5,000 (1住戸あたり)
空気環境測定※	ホルムアルデヒドのみ (パッシブ1～2個使用)	45,000 (1居室/住戸) 55,000 (2居室/住戸)
	ホルムアルデヒド+VOC (パッシブ2～4個使用)	55,000 (1居室/住戸) 65,000 (2居室/住戸)

※ 空気環境測定については、共同住宅等で10住戸以上の場合は別途見積りとする

表4 評価書の再発行・変更評価等の料金

単位：円、税抜金額

項目	1戸あたりの料金	
	戸建て住宅	共同住宅等
評価書の再発行	3,000	
変更設計住宅性能評価	20,000	20戸以下 一律 60,000
		21戸以上 1戸あたり 3,000
変更建設住宅性能評価	別途見積り	別途見積り

表5 既存・一戸建ての評価料金（建築基準法第6条1項4号に該当する建築物）

単位：円、税抜金額

延べ面積等項目	新築時建設評価あり	設計図書あり	設計図書なし
200㎡以内	66,000	90,000	別途見積り
200㎡超	別途見積り	別途見積り	別途見積り
特定現況検査（腐朽・蟻害）	30,000（現況検査と同時実施に限る）		
個別性能評価	別途見積り		

※ 建築基準法第6条1項4号に該当しない建築物は、別途見積りとする

※ 再検査は別途見積りとする

表6 既存・共同住宅等の評価料金

単位：円、税抜金額

延べ面積等項目	新築時建設評価あり	設計図書あり	設計図書なし	
(A) 1棟の延べ面積	～500㎡以内	170,000	210,000	別途見積り
	500㎡超～1,500㎡以内	220,000	300,000	別途見積り
	1,500㎡超～2,500㎡以内	270,000	350,000	別途見積り
	2,500㎡超～5,000㎡以内	350,000	450,000	別途見積り
	5,000㎡超～10,000㎡以内	500,000	600,000	別途見積り
	10,000㎡超	別途見積り		
(B)専用部分	評価対象1戸あたり	30,000	40,000	別途見積り
(C) オプション	特定現況検査(腐朽・蟻害)	別途見積り		
	個別性能評価	別途見積り		

※ 現況検査料金は、表中、(A)1棟の延べ面積+(B)専用部分+(C)オプションで算出した金額とする

※ 再検査は別途見積りとする

住宅性能評価業務 評価料金

平成27年4月1日

表7 料金に加算される出張料金

単位：円、税抜金額

地 域		割増料金	
地域区分	評価の業務を行う事務所からの距離	出張費	交通費
地域A	東京23区内	-	-
地域B	上記以外の区域～20km以内	2,000	3,000
地域C	20km超～50km以内	5,000	5,000
地域D	50km超～100km以内	10,000	10,000
地域E	100km超～200km以内	15,000	15,000
地域F	200km超～500km以内	15,000	実費
地域G	500km超	15,000	実費

※ 検査員は検査の規模に応じて、検査員の人数を決定し、割増料金を加算する

宿泊が伴う場合は、1泊につき10,000円/人を加算する

※ 最寄駅より検査現場まで徒歩20分以上かかる場合は、別途、その費用を見込み、加算する