

## 新築住宅(フラット35・財形融資)の検査手数料

アウエイ建築評価ネット株式会社  
(税抜金額)

(表1)

	ケース対応	設計検査		現場検査・適合証明基本手数料	
				中間検査手数料	竣工検査手数料
戸 建 住 宅	確認検査を 当機関に申請	設計検査手数料			
		優良住宅以外	10,000円	16,500円	16,500円
		優良住宅 ★	21,000円	16,500円	16,500円
	性能評価を 当機関に申請 *1、*3	設計性能を依頼	5,000円	15,000円	15,000円
		建設性能を依頼	-	-	10,000円
	性能評価等を 当機関に申請 *5	優良住宅	5,000円	15,000円	15,000円
	確認検査・性能評価 を他機関に申請	優良住宅以外	30,000円	20,000円	25,000円
		優良住宅	35,000円	20,000円	25,000円
	共 同 住 宅	確認検査を 当機関に申請	優良住宅以外	80,000円/棟	-
優良住宅			100,000円/棟	-	35,000円+3,000N
性能評価を 当機関に申請		優良住宅以外	— (*1)	-	3,000円/戸
		同、F35登録マンション		-	3,000円/戸
		優良住宅	— (*3、*4)	-	3,000円/戸
		同、F35登録マンション (*4)		-	3,000円/戸
確認検査・性能評価 を他機関に申請			150,000円/棟	-	40,000円+3,000N
		優良住宅	160,000円/棟	-	50,000円+3,000N

※ Nは、住戸数

竣工済新築住宅(戸建て)		45,000円/戸
構造審査料	優良住宅、2階建て、耐震性の場合	10,000円/戸

(注)

- \*1 評価書取得住宅で、次の等級を満たす住宅は設計検査が省略できます。
    - ① 1戸建て等:省エネルギー対策2以上、劣化対策原則2以上および維持管理対策(専用配管)原則2
    - ② 共同建て:省エネルギー対策2以上、維持管理対策(共用配管):原則2以上
  - \*2 建設住宅性能評価書取得住宅で、上記1の条件をみたすものは中間検査が省略できます。
  - \*3 上記、\*1の条件を満たしている住宅で、かつ優良住宅基準に適合していることが評価書で確認できる場合は、設計検査が省略できます。
  - \*4 平成19年3月31日以前に評価書を取得した住宅の優良住宅要件適合検査の特例表題の住宅については平成19年4月1日以降に追加された優良住宅要件の「耐震性(免震)又は「耐久性・可変性(一戸建てにあつては、劣化対策等級及び維持管理対策等級)の評価書による適合確認は、不可能でしたが(評価事項ではなかった)、特例の取扱いにより、一定の要件を満たした場合は設計検査が省略できます(現場検査・適合証明申請時には当該要件の検査を追加します。)
  - \*5 設計評価等とは、設計評価又は長期優良住宅等を当機関に申請の場合で、省エネルギー等級4を満たす証明書等を当機関で取得した場合を指します。
    - ★ 「優良住宅」とは、フラット35S(性能評価タイプ) の場合を指し、「優良住宅以外」とは、通常のフラット35及び財形融資等の場合を指します。
- 金額は、税抜です。
  - 再発行手数料は3,000円(税抜)とします。